

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
25-А по улице Руставели в г. Челябинске
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Руставели, дом 25-а, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе Фоминых Алексея Сергеевича, собственника жилого помещения № 6 МКД, Градволя Фёдора Васильевича, собственника жилого помещения № 3 МКД.

Собрание проводится:
с 17.00 ч. «29» февраля 2020 г. по 22.00 ч. «15» марта 2020 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится
«29» февраля 2020 г. в 17.00 ч.

по адресу г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 140-Б (Гимназия № 76). Центральный вход.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «15» марта 2020 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, дом 25-а, кв. № 6.

Дата и место составления протокола: 16 марта 2020 года по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25-а, кв. № 6.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Градволя Фёдора Васильевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
4. Утвердить дополнительные срочные работы, связанные с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске.
5. Утвердить смету на проведение дополнительных срочных работ, связанных с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске от 10.02.2020 г. (Локальная смета №33).
6. Распределить сумму расходов по дополнительному срочному ремонту, связанному с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Подтвердить ранее сделанный выбор управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

8. Отменить все ранее принятые решения собственников МКД о ликвидации мусороприемников в подъездах дома.
9. Запретить ООО «УК Справедливое ЖКХ» заваривать люки мусороприемников.
10. Утвердить вопрос о переоборудовании входной группы между первым и вторым подъездами МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в виде демонтажа существующей конструкции и монтажа новой.
11. Поручить разработку, утверждение и выполнение проекта по переоборудованию входной группы (10 вопрос) ООО «Лидерс» и Совету МКД.
12. Лишить Гришечкину Марину Юрьевну, паспорт 75 07 № 188374 выдан 04.02.2008 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Челябинска полномочий на представление интересов собственников МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске в судебных органах по искам, связанным с владением, пользованием и распоряжением общим имуществом многоквартирного дома № 25-а по ул. Руставели гор. Челябинска; быть представителем в гражданских процессах, по уголовным делам по фактам хищения общего имущества; права представления интересов собственников МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в организациях и учреждениях по любым вопросам, связанным с МКД.
13. Признать недействительным и отменить протокол № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».
14. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленный протоколом № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».
15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске - перечисление взносов на капитальный ремонт Специализированной некоммерческой организации – фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
16. Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, дом 25-а, кв. № 6, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: oooukavalon@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры 3

собственник квартиры 6

С Уважением,

Градволь Ф.В.

Фоминых А.С.

«19» февраля 2020 года